



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

14.02.2015 № *В.11-547*

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Виталий Юрьевич Пестриков, министр строительства Республики Хакасия.

Приложения:

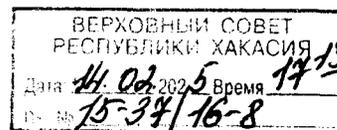
1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении



изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» на 1 л в 1 экз.

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.



Исполняющий обязанности
Главы Республики Хакасия –
Председателя Правительства
Республики Хакасия



В. Мингела

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/16-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2025 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11; 2018, № 18; 2020, № 21, № 57; 2021, № 44, № 96; 2022, № 22; 2023, № 26; 2024, № 36) изменение, дополнив ее пунктами 9²¹–9²³ следующего содержания:

«9²¹) определение исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²²) установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований

к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²³) установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) являются отдельные вопросы, затрагивающие правоотношения в градостроительной сфере на территории Республики Хакасия.

Принятие проекта закона необходимо в целях приведения Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 83-ЗРХ) в соответствие с федеральным законодательством и будет способствовать более эффективной реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия.

Необходимость принятия проекта закона обусловлена следующим.

22 июля 2024 года принят Федеральный закон № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», который вступает в силу с 01.03.2025.

Частью 8 статьи 4 указанного Федерального закона № 186-ФЗ предусмотрено, что в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Порядок осуществления указанного регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ вышеуказанный региональный государственный контроль (надзор) осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Также частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Вместе с тем в Законе № 83-ЗРХ не определены перечисленные выше полномочия, в связи с чем, проектом закона предлагается внести изменение в Закон № 83-ЗРХ, дополнив часть 2 статьи 2 (полномочия Правительства Республики

Хакасия в области градостроительной деятельности) пунктами 9²¹ – 9²³ следующего содержания:

«9²¹) определение исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²²) установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9²³) установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.»

Проектом закона предусмотрено, что он вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр строительства
Республики Хакасия



В.Ю. Пестриков

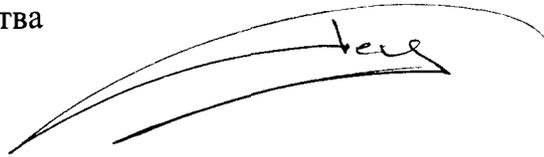
ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Министр строительства
Республики Хакасия



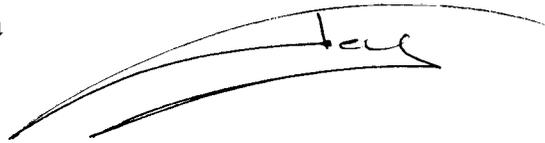
В.Ю. Пестриков

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр строительства
Республики Хакасия



В.Ю. Пестриков

Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» потребуется разработка следующих нормативных правовых актов:

1) постановление Правительства Республики Хакасия «Об определении исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда»;

2) постановление Правительства Республики Хакасия «Об установлении порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда»;

3) постановление Правительства Республики Хакасия «Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт».

Министр строительства
Республики Хакасия

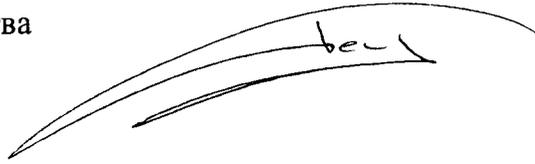


В.Ю. Пестриков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона
Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории
Республики Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» не потребует дополнительных расходов, выпадающих доходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр строительства
Республики Хакасия



В.Ю. Пестриков