

**Информация на «правительственный час» на тему
«О мерах, принимаемых Правительством Республики Хакасия по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Республики Хакасия»**

В целях реализации на территории Республики Хакасия Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» в марте 2019 года Правительством Республики Хакасия утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 01 сентября 2025 годах», в которую включено 76 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

В целях ускорения темпов по расселению аварийного жилья Правительством Республики Хакасия в ноябре 2021 года было принято решение сократить сроки реализации действующей программы переселения и завершить ее до 31.12.2023.

Реализация программы осуществлялась заявленными темпами. Однако на завершающем этапе программы строительство двух домов на территориях г. Абаза и Приисковский сельсовет подрядной организацией было затянуто и не выполнено в срок. В связи с чем завершение реализации текущей программы переселения перенесено на 2024 год.

Так как признание домов аварийными осуществляется на постоянной основе, то расселить весь аварийный жилищный фонд Республики Хакасия одновременно не предоставляется возможным.

Минстроем Хакасии на постоянной основе ведётся реестр аварийного жилья, в который ежеквартально заносится информация муниципальными образованиями, признавшими дома аварийными. На данный момент в реестре числится 91 многоквартирный дом, признанный аварийным после 01 января 2017 года.

Расселение домов осуществляется поочередно, исходя из даты признания их аварийными. Федеральным законодательством устанавливается определенный временной период по датам признания домов аварийными, которые подлежат дальнейшему переселению.

Так в новую программу подлежат включению аварийные дома, признанные таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022. На территории Республики Хакасия таких домов насчитывается 43, площадью 19,74 тыс. кв. м, количеством проживающих 1,3 тыс. человек.

На расселение домов потребуется около 1,7 млрд руб.

27 июля 2023 года сведения об аварийных многоквартирных домах, которые будут включены в новую программу переселения, Минстроем Хакасии сформированы и направлены в Минстрой России и ППК «Фонд развития территорий» для расчета республике лимитов на новую программу.

Учитывая длительный процесс подготовки проектно-сметной документации на строительство домов (в среднем 4-5 месяцев) и проведение экспертизы таких проектов (около 2 месяцев), а также проведение инженерных изысканий, Минстроем Хакасии принято решение заблаговременно обеспечить готовность муниципалитетов к реализации новой программы, а именно в течение 2023 - 2024 годов провести инженерные изыскания, разработать проектно-сметную документацию и получить положительное заключение экспертизы. В 2023 году работы по изысканиям проведены, проектно-сметные документации разработаны, на что из республиканского бюджета Республики Хакасия муниципалитетам было

выделено 53,4 млн руб. На сегодняшний день ПСД находятся на госэкспертизе.

Несмотря на ограниченность республиканского бюджета Республики Хакасия в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан начиная с 2020 года Правительством Республики Хакасия ежегодно на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья и поддержку программ муниципальных образований по переселению в бюджете предусматриваются дополнительные средства в рамках государственной программы «Жилище».

Данные средства муниципальными образованиями используются на разработку проектно-сметных документаций, а также в рамках действующей программы как мера дополнительной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан (собственников) при расселении малогабаритных квартир (11-14 кв. м), разница между площадью аварийной квартиры и минимальной площадью строящейся квартиры (28 кв. м) оплачивается за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Общее финансирование за 2020 – 2024 годы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в рамках государственной программы «Жилище» составляет 143,2 млн рублей.

После 1 января 2022 года на территории республики признано аварийными 48 МКД, с общей площадью, подлежащей расселению 16,7 тыс. кв. м. В домах проживает 863 гражданина. Ориентировочная стоимость переселения составит 1,4 млрд руб.

Для расселения аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2022, Минстроем Хакасии в июне 2023 года направлено письмо в Министерство финансов Республики Хакасия с просьбой рассмотреть возможность при формировании проекта Закона Республики Хакасия «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» предусмотреть в ведомственной структуре расходов Минстроя Хакасии бюджетные ассигнования на новую программу. Также Минстроем Хакасии был разработан проект региональной адресной программы по расселению аварийного жилья, признанного таковым после 01.01.2022, который в июне 2023 года был размещен на согласование в системе Дело (РКПД 532). Однако, Министерством финансов Республики Хакасия проект не был согласован и в ноябре 2023 года РКПД удалено с согласования.

Кроме того, за дополнительной финансовой помощью на переселение граждан из аварийного жилья, признанного таковым после 01.01.2022, Правительство Республики Хакасия обратилось в Правительство Российской Федерации и Фонд. Однако Правительством Республики Хакасия получен отказ, так как финансирование мероприятий по переселению граждан из указанного аварийного жилищного фонда в рамках действующего законодательства не осуществляется.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе создание на территории муниципального образования маневренного жилищного фонда, относятся исключительно к компетенции органов местного самоуправления.

Вместе с тем, Минстроем Хакасии в 2023 году для создания на территориях муниципальных образований Республики Хакасия маневренного фонда для оперативного предоставления жилых помещений гражданам, вынужденно оставшимся без единственного жилья, прорабатывался вопрос финансирования

мероприятий для создания и проведения ремонта маневренного жилищного фонда.

Для этого при формировании республиканского бюджета Республики Хакасия на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годы Минстроем Хакасии в Министерство финансов Республики Хакасия направлены предложения о планируемых объемах бюджетных ассигнований по направлениям деятельности на 2024-2026 годы, предусматривающие ежегодное выделение из бюджета средств муниципальным образования на мероприятия по созданию и проведению ремонта маневренного фонда в размере 150 млн руб., из них 50,0 млн руб. на ремонт имеющегося маневренного фонда и 100,0 млн руб. на создание маневренного фонда.

Однако при согласовании бюджетных ассигнований Минстрою Хакасии на 2024 - 2026 годы Министерством финансов Республики Хакасия согласована сумма только на 2024 год в размере 20,0 млн руб. на ремонт имеющегося маневренного фонда.

На указанные средства в течение текущего года планируется отремонтировать 13 жилых помещений маневренного фонда, из них:

8 жилых помещений в городе Черногорск (субсидия составляет 12,7 млн руб.);

3 жилых помещения в городе Абаза (субсидия составляет 4,4 млн руб.);

2 жилых помещения в Усть-Абаканском поссовете (субсидия составляет 2,9 млн руб.).

На сегодняшний день сметы на проведение ремонта маневренного фонда муниципалитетами разработаны и сданы в экспертизу.

В текущем году при формировании республиканского бюджета Республики Хакасия на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годы Минстроем Хакасии работа по выделению финансирования на мероприятия для создания и проведения ремонта маневренного жилищного фонда с Министерством финансов Республики Хакасия продолжится.

По результатам мониторинга технического состояния жилищного фонда Республики Хакасия, проведенного в период 2020-2023 годы, установлено, что техническое состояние 12 многоквартирных домов не соответствует положениям постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

- г. Черногорск, ул. Парковая, д. 4;
- г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 12А;
- г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 14;
- г. Саяногорск, мкр. Заводской, д. 7;
- г. Саяногорск, мкр. Интернациональный, д. 9;
- г. Сорск, ул. Кирова, д. 24А;
- Ширинский район, с. Туим, ул. Микрорайон, д. 8;
- Ширинский район, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7;
- Ширинский район, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8,
- Ширинский район, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9;
- Орджоникидзевский район, с. Присковое, ул. Советская, д.8;
- Орджоникидзевский район, с. Присковое, ул. Советская, д.35.

Учитывая, что полномочия по признанию домов аварийными относятся исключительно к компетенции органов местного самоуправления, информация по вышеуказанным домам направлена в межведомственные комиссии муниципалитетов для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством. До настоящего времени решения по данным многоквартирным домам межведомственными комиссиями не приняты.

Аварийный жилищный фонд,
признанный таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2022

№ п/п	Наименование МО	Кол-во аварийных МКД	Площадь аварийных МКД, тыс. кв. м	Кол-во проживающих граждан, чел.	Плановая стоимость переселения, исходя из стоимости 1 кв. м = 84,904 тыс. руб., млн руб.
1	г. Черногорск	7	7,24	663	614,7
2	Аскизский поссовет	10	4,4	205	373,6
3	Балыксинский сельсовет	4	0,41	17	34,8
4	Бискалжинский поссовет	5	1,64	78	139,2
5	Доможаковский сельсовет	1	0,10	8	8,5
6	Усть-Абаканский поссовет	12	5,36	300	455,1
7	Ефремкинский сельсовет	1	0,11	7	9,4
8	Коммунаровский сельсовет	3	0,48	21	40,7
ИТОГО		43	19,74	1 299	1 676,0

Аварийный жилищный фонд,
признанный таковым после 01.01.2022

№ п/п	Наименование МО	Кол-во аварийных МКД	Площадь аварийных МКД, тыс. кв. м	Кол-во проживающих граждан, чел.	Плановая стоимость переселения, исходя из стоимости 1 кв. м = 84,904 тыс. руб., млн руб.
1	г. Черногорск	1	0,14	10	11,9
2	г. Абаза	13	3,11	215	264,1
3	Балыксинский сельсовет	3	0,32	19	27,1
4	Усть-Абаканский поссовет	29	12,79	610	1 085,9
5	Ширинский сельсовет	1	0,19	4	16,1
6	Коммунаровский сельсовет	1	0,16	5	13,6
ИТОГО		48	16,71	863	1 418,7