

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.11.2023 № 139**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 ноября 2023 г.

**81. О проекте федерального закона № 487723-8 "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (сокращение срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

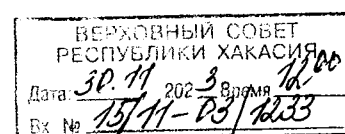
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 26 декабря 2023 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.11.2023 17:11  
№487723-8: 1.1

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 16 » ноября 20 23 г.

№ 15663-П16-ММ

МОСКВА

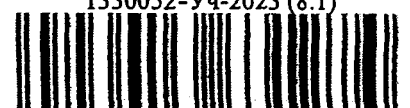
О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 2 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

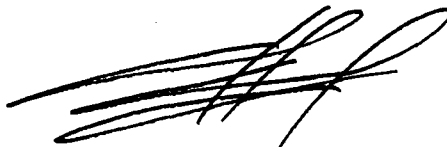
Вх. № 1.1- 9949  
16 НОЯ 2023

1330052-Уч-2023 (8.1)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официального представителя Правительства  
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 487723-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 194 слово "тридцати" заменить словом "пяти", дополнить предложением следующего содержания: "Общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии не может превышать десяти рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.";

2) часть 2 статьи 202 после слов "осуществляется в форме квалификационного экзамена" дополнить словами ", проводимого в электронной форме".

**Статья 2**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.**

**Президент  
Российской Федерации**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях сокращения срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также перевода сдачи квалификационного экзамена в электронную форму.

Частью 1 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусматривается, что заявление соискателя лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы рассматриваются органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации в срок, не превышающий тридцати рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

Вместе с тем лицензирующий орган в соответствии с пунктами 8 и 9 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, способом направления межведомственных запросов в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и проверяет информацию, размещенную на официальном сайте ФНС России и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время значительные временные затраты при предоставлении услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами требуются на получение подтверждения о наличии у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия



переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ.

В силу части 4 статьи 7<sup>2</sup> Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" документы и информация, которые указаны в пункте 2 части 1 статьи 7 указанного Федерального закона и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения.

Учитывая, что рассмотрение лицензирующим органом заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не требует каких-либо действий, требующих значительных временных затрат, законопроектом предлагается внести изменение в статью 194 ЖК РФ, установив срок для рассмотрения заявления пять рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, а также общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии, который также не может превышать десять рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

Кроме того, для оптимизации процесса лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами целесообразно перевести проведение соответствующего квалификационного экзамена в электронную форму.

Реализация сдачи квалификационного экзамена в электронной форме возможна при соответствующем внесении изменений в часть 2 статьи 202 ЖК РФ.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Законопроект содержит обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора. В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" законопроект вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Реализация предлагаемых законопроектом решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.



**Предлагаемые решения не окажут негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.**

**Законопроект подготовлен с учетом анализа правоприменительной практики.**

**Аналогичные по содержанию законопроекты в настоящее время в палатах Федерального Собрания Российской Федерации на рассмотрении не находятся.**





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует внесения изменений в нормативные правовые акты:

а) Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

Основание - законопроект.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнитель - Минэкономразвития России.

Планируемый срок принятия - до 1 июня 2024 г.;

б) Порядок проведения квалификационного экзамена, порядок определения результатов квалификационного экзамена, Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, форма квалификационного аттестата, Перечень вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, утвержденный приказом Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр.

Основание - законопроект.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Планируемый срок принятия - до 1 сентября 2024 г.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

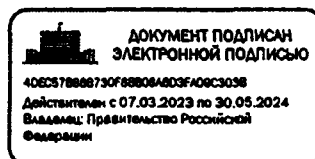
от 16 ноября 2023 г. № 3214-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценка Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин