



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail: gov@r-19.ru

22.09.2021 № *108-2295*
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

О внесении законопроекта в Верховный
Совет Республики Хакасия в порядке
законодательной инициативы

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия представляю для рассмотрения Верховным Советом Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений».

Приложение:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» на 2 л. в 1 экз.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на 1 л. в 1 экз.

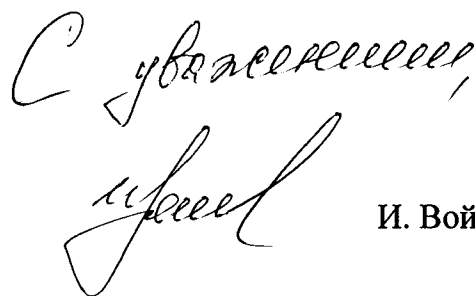
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	
Дата: <i>23.09.2021</i>	Время: <i>10:40</i>
Вх. № <i>15-37/91-7 (81)</i>	

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



И. Войнова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-34/91-7

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2021 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» («Вестник Хакасии», 2015, № 46; 2016, № 63; 2018, № 76, № 80; 2021, № 69) изменение, дополнив ее пунктом 14⁴ следующего содержания:

«14⁴) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

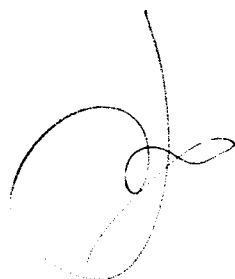
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2021 года

№ _____

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия
«О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия
«О разграничении полномочий органов государственной власти
Республики Хакасия в сфере земельных отношений»

Предметом законодательного регулирования представленного проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» (далее – проект закона) являются общественные отношения в сфере земельных отношений на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является наделение полномочиями Правительства Республики Хакасия по установлению максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости

На основании положения части 4 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы, при этом смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

Таким образом, при установлении субъектом Российской Федерации предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, цена таких кадастровых работ, определяемая соглашением сторон, не должна превышать установленные предельные максимальные цены.

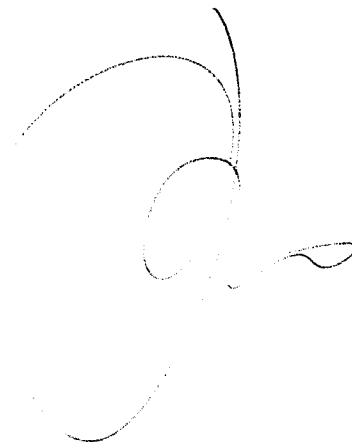
Кроме этого, принятие указанного проекта закона позволит ограничить максимальную стоимость кадастровых работ в связи со вступлением в силу Федерального Закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который установил, что до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до 30.12.2004, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, поскольку

повышенный спрос на оказание услуг по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков может вызвать повышение стоимости данных услуг, что в свою очередь приведет к невозможности реализации «гаражной амнистии» на территории Республики Хакасия.

Так, проектом закона предлагается статью 3 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» дополнить новым пунктом 14.4, указав, что к полномочиям Правительства Республики в сфере земельных отношений относится установление максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Указанный проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия



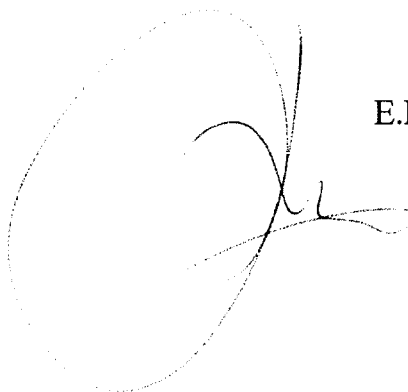
Е.Б. Тарасов

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
3. Конституцией Республики Хакасия;
5. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 №47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений».

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

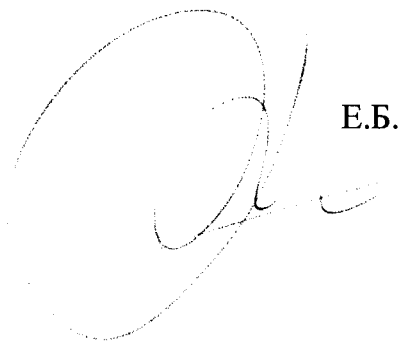


Е.Б. Тарасов

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в
статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов
государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»**

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

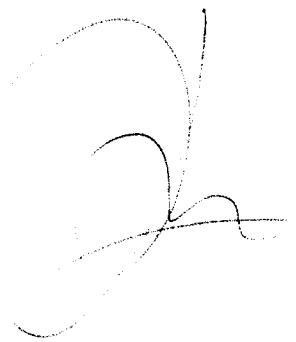


Е.Б. Тарасов

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия
«О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О
разграничении полномочий органов государственной власти Республики
Хакасия в сфере земельных отношений»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» разработка и принятие иных нормативных правовых актов не потребуется.

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия

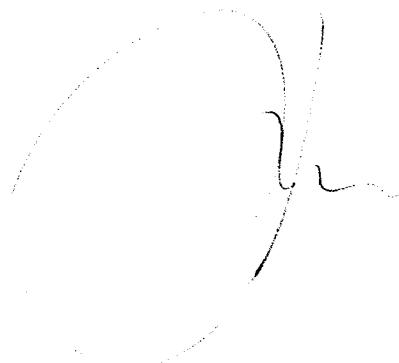


Е.Б. Тарасов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3
закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов
государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 3 закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Хакасия



Е.Б. Тарасов