



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия
(Управление Росреестра по Республике Хакасия)**

ул. Вяткина, д. 12, Абакан, 655017
тел./ факс (3902) 22-10-50
e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

01 ИЮН 2021

№ 13-23-291/21

на № _____

от _____

Председателю
Верховного совета
Республики Хакасия

В.Н. Штыгашеву

пр. Ленина, 67,
г. Абакан, 655019

Уважаемый Владимир Николаевич!

Благодарим за приглашение на заседание Верховного Совета Республики Хакасия в качестве участника.

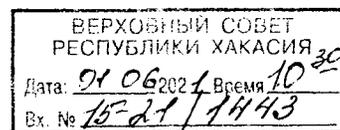
Сообщаем, что в 28 сессии Верховного совета Республики Хакасия 09.06.2021 примет участие руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия Анисимова Ольга Михайловна, и направляем доклад «О деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия за 2019-2020 годы» (далее – Доклад).

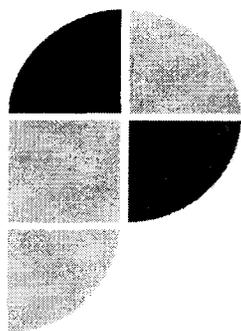
- Приложение:** 1. Доклад – на 23 л.
2. Презентация к Докладу – на 30 л.

И.о. руководителя

Н.И. Асочакова

Шестопалова Марина Михайловна
8(3902)227016





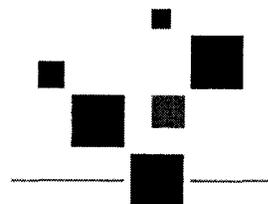
РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

ДОКЛАД

**«О деятельности Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия
за 2019-2020 годы**



г. Абакан

СЛАЙД 1
(заставка с темой доклада)

Добрый день, уважаемые депутаты!

Управление Росреестра по Хакасии является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Служба оказывает 15 государственных услуг и осуществляет 8 контрольно-надзорных функций. Наиболее востребованные на территории нашей республики государственная регистрация, кадастровый учет, предоставление сведений из ЕГРН и государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства. Также одним из ключевых направлений нашей деятельности является государственный земельный надзор.

Сегодня считаю наиболее важным представить Вашему вниманию задачи Росреестра на текущий год, на последующие годы, поскольку задачи глобальные и их реализация требует активного участия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления республики, конечно же, совместно с Управлением.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия реализует полномочия в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Очень большие изменения внесены в наш основной закон федеральным законом №120-ФЗ, которые вступают в силу поэтапно, но основная часть вступила в силу с 30 апреля текущего года.

Отдельные полномочия, связанные с осуществлением учетно-регистрационных действий и ведением Единого государственного реестра недвижимости переданы подведомственному Росреестру федеральному государственному бюджетному учреждению, в нашей республике – это филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал):

- выездной прием и выдача заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, т.е. полностью выдаче сведений, в том числе копий

правоустанавливающих документов это теперь прерогатива кадастровой палаты. Также они осуществляют:

- ведение реестра границ;
- обеспечение информационного взаимодействия органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона;
- выполнение функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости; и др.

Ежегодно растут темпы и объемы оказания государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

СЛАЙД 2

Несмотря на ограничительные меры, самоизоляцию в 2020 году общее количество зарегистрированных прав по сравнению с 2019 годом не уменьшилось, есть также увеличение, хотя и небольшое.

СЛАЙД 3

На кадастровый учет было поставлено объектов недвижимого имущества на 15 % больше в 2020 году. Мы пока не знаем, что нам покажет текущий год, но за первый квартал уже более 4,5 тыс. объектов поставлено на учет.

Перед органом регистрации прав установлены следующие приоритетные задачи в сфере оказания государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав:

- 1) повышение доли электронных услуг;
- 2) развитие межведомственного электронного взаимодействия с органами власти всех уровней;
- 3) перевод дел правоустанавливающих документов, ранее принятых и хранящихся в архивах Управления на бумажном носителе, в электронную форму;
- 4) снижение числа принимаемых государственными регистраторами прав Республики Хакасия решений о приостановлении и отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- 5) наполнение ЕГРН новыми, а также недостающими сведениями (характеристики для определения кадастровой стоимости, ранее возникшие права и т.п.), повышение качества уже имеющихся, ранее внесенных в ЕГРН

сведений (верификация, сопоставление со сведениями реестров и баз данных, ведение которых осуществляется иными органами власти).

Повышение доли электронных услуг

СЛАЙД 4

Наибольший скачок произошел в количестве наших услуг, оказанных в 2020 году в электронном виде:

сведений из ЕГРН в электронном виде предоставлено – 163703 (в 2019 году - 98828) (увеличение 66%);

учетно-регистрационных процедур по заявлениям, представленным в электронном виде, проведено 29 631, при этом в 2019 году данная цифра составляла – 21443 (увеличение 43%).

СЛАЙД 5

Роста в этом показателе удалось добиться за счет увеличения доли поступающих в электронном виде документов от органов местного самоуправления. Так, на конец 2020 года таких заявлений было 67,09%, на конец 2019 года – 47,23% (увеличение 20%) :

СЛАЙД 6

В разрезе муниципальных образований статистика следующая.

Перечень муниципальных образований, которые «подключились» к электронному взаимодействию с Росреестром, постоянно растет. На конец 2020 года опыт получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав и (или) кадастровому учету в электронном виде имеется у 40 муниципальных образований (в 2019 году – 16). В этот список входят администрации МО всех районов (8) и городов (5) республики:

Среди сельсоветов (поссоветов) в 2020 году можно отметить хорошую работу Кирбинского сс (100%), Вершино-Биджинского (93,9%), Ширинского (86,3%), Бирикчульского сс (79,5), Усть-Камыштинского (73,3%), Опытненского (71,0%), Вершино-Тейского пс (71,0%).

СЛАЙД 7

В целом, удовлетворительно складывается межведомственное электронное взаимодействие, связанное с учетно-регистрационной деятельностью.

Для достижения такого результата Управлением в течение нескольких лет принимался ряд мероприятий. Одной из действенных мер в данном направлении была практика проведения выездных обучающих семинаров со специалистами ОМС. С учетом введенных ограничительных мер, специалисты Управления провели в 2020 г. всего 1 выездное обучение со специалистами администраций, в то время как в 2019 году состоялось 11 выездных занятий. Уполномоченными лицами Управления осуществлялось (осуществляется) постоянное консультирование в телефонном режиме, а также оказывается помощь в проведении настроек программного оборудования на рабочих местах специалистов ОМС, в том числе по удаленному доступу.

В апреле 2020 года для органов местного самоуправления был специально разработан наглядно-практический альбом-рекомендации «Формирование заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права в электронном виде. Личный кабинет».

СЛАЙД 8

Проблемы, как правило, технического характера продолжают периодически возникать, несмотря на все имеющиеся трудности, некоторые небольшие и весьма удаленные муниципальные образования успешно подают документы в электронном виде.

Следует отметить, что 30.04.2021 Федеральным законом №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Закон №218-ФЗ внесены изменения, согласно которому органы власти и органы местного самоуправления, обращаясь с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, обязаны обращаться в орган регистрации прав посредством отправления в электронной форме, с использованием любых электронных сервисов.

Определенное влияние на увеличение доли электронных услуг в 2020 году оказали в том числе меры, принятые Правительством РФ в целях поддержки граждан, строительной отрасли, банковской сферы, в период действия ограничительных мер, направленные на снижение финансовых затрат, рисков при совершении различных сделок, в том числе с недвижимостью.

Например, в 2020 году нами было зарегистрировано 528 «льготных» ипотек, из них в электронной форме – 363. В 1 квартале 2021 г. – 121, из них в электронном виде – 28.

СЛАЙД 9

При этом обращение за регистрацией в электронной форме обеспечено при заключении ипотечных сделок с ПАО «Сбербанк». Электронные сделки у иных кредитных учреждений в настоящее время крайне незначительны. Предстоит активизировать работу по электронной подаче документов с другими банками, которые осуществляют свою деятельность на территории республики.

Говоря о развитии электронных услуг Росреестра, следует отметить, что в прошлом году Росреестром запущен масштабный процесс цифровой трансформации всей деятельности. Она включает в себя в том числе:

проведение реинжиниринга бизнес-процессов и повышение качества оказания государственных услуг (упрощение процедуры предоставления услуг, перевод услуг Росреестра в электронный формат, в том числе в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», увеличение доли электронной ипотеки до 60%; доли электронных договоров участия в долевом строительстве – до 50%);

развитие цифровых услуг Росреестра (вывод в промышленную эксплуатацию новой версии официального сайта, реализация проекта «Стоп-бумага», вывод массовых услуг Росреестра на единый портал государственных и муниципальных услуг);

внедрение и развитие других перспективных электронных сервисов (ввод в эксплуатацию государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы, эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости) и др.

Перевод дел правоустанавливающих документов, ранее принятых и хранящихся в архивах Управления на бумажном носителе, в электронную форму

Одной из составляющих цифровой трансформации является реализуемый Росреестром проект под названием «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и, в целом, изменит порядок приема новых документов.

В электронном виде будет осуществляться и ведение реестровых дел (в том числе открытых до 01.01.2017 дел правоустанавливающих документов) на бумажном носителе после перевода содержащихся в них документов в электронную форму.

Данный подход позволит исключить необходимость создания новых архивных площадей и изыскания источников для финансирования расходов на их содержание.

Результаты работ по ППЭФ по состоянию на 01.05.2021 представлены на слайде 9.

СЛАЙД 10

На контроле правительства находится постоянно работа, направленная на снижение количества приостановлений и отказов в предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав. Она является постоянной на протяжении нескольких лет, начиная с 2017 года.

С этого времени Управлением совместно с Филиалом были организованы мероприятия по следующим направлениям:

- взаимодействие и консультирование кадастровых инженеров, лекции и семинары (платные и бесплатные), индивидуальные встречи с кадастровыми инженерами, допускающими наибольшее число ошибок в подготовленных ими документах и т.п.;

- взаимодействие и консультирование органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к их компетенции и связанным с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав;

- консультирование юридических и физических лиц (личный прием руководством Управления, государственными регистраторами прав РХ, еженедельное консультирование на базе офисов ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», информирование через СМИ).

Данная работа является достаточно результативной, выражена в диаграмме (в сравнении с 2019 годом).

СЛАЙД 11

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями

По поручению Правительства Российской Федерации Росреестром организуется масштабная активная работа, связанная с наполнением Единого государственного реестра недвижимости отсутствующими сведениями, в том числе о правообладателях, с обеспечением полноты и качества уже содержащихся в ЕГРН сведений.

Данная работа является важной в первую очередь для субъектов Российской Федерации, так как отсутствие сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости препятствует их вовлечению, в том числе в налоговый оборот, и приводит к недополучению бюджетами субъектов Российской Федерации доходов от поступлений по имущественным налогам.

Степень полноты и достоверности сведений ЕГРН также напрямую повлияет на улучшение инвестиционного климата региона, повышение налогооблагаемой базы, будут способствовать проведению качественной кадастровой оценки.

В 2020 году работа велась в соответствии с дорожной картой «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», утвержденной 13.08.2020 совместно с Главой республики слайд.

09.04.2021 утверждена новая дорожная карта.

СЛАЙД 12

Большинство изменений в существующее законодательство в сфере оформления прав, новые законы (Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") направлены на пополнение ЕГРН как новыми сведениями, так и недостающими, дополнительными и уточняющими существующие сведения об объектах недвижимости.

Положениями федерального закона №79-ФЗ определяется механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные в действие Градостроительного кодекса РФ, определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Всего, гаражей в ЕГРН - 28492

В 2019 году – 2504, в 2020 году – 2193.

СЛАЙД 13

Также нельзя обойти вниманием регистрацию прав на жилые и садовые дома в упрощенном порядке», которая действует уже много лет и Федеральным законом от 08.12.2020 N 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.03.2026.

Анализ эффективности использования земельных участков

С мая 2020 года по поручению Президента Российской Федерации Правительством Российской Федерации (подпункт «з» пункта 1 перечня

поручений Президента РФ от 02.04.2020 №Пр-612) пункт 8 поручения Правительства РФ от 07.04.2020 №ММ-П13-2910кв совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проводится анализ эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, так называемая программа «Земля для стройки».

СЛАЙД 14

В целях организации и исполнения данного Поручения в Управлении в апреле 2020 года создан оперативный штаб по организации и исполнению пункта 8 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ-П13-2910кв, с участием представителей территориальных органов Росимущества, ФНС России, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РХ, Министерства имущественных и земельных отношений РХ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ, Министерства сельского хозяйства и продовольствия РХ, а также с участием представителей администраций муниципальных образований республики.

В рамках работы оперативного штаба Управлением в период с мая по декабрь 2020 года проведено 11 заседаний (в 2021 году – 4 заседания), по результатам которых на внутреннем портале Росреестра размещены формы сбора и графическое описание границ 22 земельных участков и 33 территорий в отношении 14 населенных пунктов Республики Хакасия, перспективных для развития жилищного строительства.

В число перспективных населенных пунктов вошли: г.Абакан, г.Черногорск, г.Саяногорск, с.Шира, с.Целинное, с.Туим, п.Колодезный, с.Подсинее, с.Новомихайловка, с.Бея, д.Новоенисейка, с.Аскиз, рп.Аскиз, д.Луговая.

СЛАЙД 15

Ежемесячно проводится работа по актуализации включенных в перечень для развития жилищного строительства земельных участков, территорий и населенных пунктов.

На сегодняшний день информация о перспективных населенных пунктах и земельных участках отсутствует по следующим районам и городам: Таштыпский, Орджоникидзевский, Богградский, г. Сорск. Администрации заявили об отсутствии на их территории перспективных для развития жилищного строительства населенных пунктов и з/у, также администрации Орджоникидзевского и Таштыпского района сообщили о проведении работ по их выявлению.

В настоящее время по соглашению о взаимодействии, заключенному Росреестром и Правительством РХ 02.04.2021 №5-28/0055/21, Минимуществом РХ осуществляется работа по размещению на публичной кадастровой карте сведений о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, отобранных в ходе деятельности оперативного штаба.

Государственный земельный надзор

Осуществление Росреестром и его территориальными органами контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственного земельного надзора направлено на достижение основной цели государственного управления земельными ресурсами - рационального использования и охраны земель.

Основными нарушениями, выявляемыми государственными земельными инспекторами на территории Республики Хакасия, являются самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков по нецелевому назначению.

Среди иных выявляемых нарушений - неиспользование в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях; невыполнение в установленный срок предписаний, выданных государственными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства; несоблюдение требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков и др.

СЛАЙД 16

На слайде представлены количественные показатели проводимых по государственному земельному надзору мероприятий.

Значительное снижение количественных показателей в 2020 году по сравнению в 2019 годом обусловлено действовавшим на территории республики режимом самоизоляции, в связи с чем на протяжении трех месяцев проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории республики было приостановлено.

Из плана проверок граждан на 2020 год было исключено 119 проверок. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены 4 плановые проверки. Внеплановые проверки по обращениям также не проводились, а все ранее выданные предписания об устранении нарушений были продлены на полгода. Во второй половине 2020 года плановые проверки исключались в отношении граждан, возраст которых составлял более 65 лет.

Вместе с тем, в указанный период времени государственные инспекторы не бездействовали, мы продолжали работу в рамках осуществления административных обследований. Всего было проведено 933 административных обследований.

СЛАЙД 17

Эффективность осуществления мероприятий по государственному надзору оценивается по определенным показателям, представленным на следующем слайде.

Управление постоянно стремится к улучшению приведенных показателей, принимая для этого все необходимые меры - такие, как регулярный мониторинг проведения контрольно-надзорных мероприятий, направление госземинспекторам разъяснений и поручений по принятию в целях повышения показателей эффективности и результативности конкретных мер, дополнительная работа с нарушителями и другие.

Необходимо отметить, что стремление к улучшению показателей эффективности и результативности направлено не на увеличение числа контрольных мероприятий, штрафов и т.д., а на повышение качества таких мероприятий – своевременное выявление нарушений, принятие предусмотренных законодательством мер, направленных на его своевременное пресечение.

СЛАЙД 18

Особое внимание Управления направлено на взаимодействие с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль, повышение эффективности проводимых ими мероприятий.

Мероприятия по взаимодействию начинаются с согласования планов проверок, разрабатываемых органами муниципального контроля.

В 2020 году проекты планов ежегодных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год поступили на согласование в Управление всего от 6 муниципальных образований (г. Абакан, г. Саяногорск, г. Абаза, Ширинский, Алтайский, Усть-Абаканский районы). Все они были Управлением согласованы.

На постоянной плановой основе Управлением проводились рабочие встречи (совещания) со специалистами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, проводятся совместные контрольные мероприятия.

По результатам рассмотрения поступивших материалов в 2020 году было возбуждено 60 дел об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 452,08 тыс. руб.

Также Управлением ежегодно проводится конкурс на «Лучшее муниципальное образование Республики Хакасия, имеющее лучшие показатели. В 2020 году по итогам конкурса 1 место занял город Абакан, второе и третье места Аскизский и Бейский районы соответственно.

СЛАЙД 19

Проводимая работа позволила увеличить поступление материалов по сравнению с 2019 годом: в 2019 год в адрес Управления из ОМС поступило 105 материалов, в 2020 году – 132.

В лидерах неизменно Абакан. Также необходимо отметить Черногорск, Бейский район, а также Аскизский район, специалистами которого в 2019 году в адрес Управления вообще не направлялись материалы муниципального земельного контроля, а в 2020 году поступило 27 таких материалов.

В аутсайдерах – Абаза, Алтайский, Усть-Абаканский и Ширинский районы, которыми в 2020 году материалы муниципального земельного контроля не направлялись. Но в 2021 году из Абазы материалы стали поступать.

В завершение по данному разделу доклада хотелось бы сказать, что в рамках масштабной реформы сферы контрольно-надзорной деятельности принят Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, устанавливающий новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля.

Закон разработан в целях устранения недостатков нынешнего правового регулирования государственного и муниципального контроля (далее – государственный надзор), заключающихся в недостаточности регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований, а также неоправданном акценте на проведении проверок, являющихся наиболее затратным как для бизнеса, так и для надзорных органов мероприятием.

Но уже сегодня Управлением в рамках исполнения функции по осуществлению государственного земельного надзора проводится огромная работа, направленная на профилактику правонарушений земельного законодательства.

СЛАЙД 20

Так, в 2020 году Управлением в рамках утвержденной подпрограммы профилактики правонарушений в поднадзорной сфере были проведены профилактические мероприятия, представленные на следующем слайде.

В случае выявления признаков нарушения земельного законодательства, при котором нет основания для проведения проверки, Управлением в адрес землепользователей и землевладельцев вносились предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. Всего в 2020 году было внесено 25 таких предостережений.

Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

СЛАЙД 21

В государственном фонде данных хранится землеустроительная документация с 1942 года по настоящее время. К такой документации относятся:

- инвентаризация земель населенных пунктов (позволяет гражданам в настоящее время определить местоположение ранее учтенного земельного участка, уточнить границы используемых ими земельных участках);
- материалы по регистрации земель в коллективных садах;
- проекты перераспределения земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий республики;
- землеустроительные дела по межеванию земельных участков.

В фонде данных хранится по состоянию на 31.12.2020 всего 76473 материала.

Предоставление информации из фонда данных является достаточно востребованной государственной услугой.

В основном материалы запрашивают кадастровые инженеры- это такие материалы как: проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий, проекты инвентаризации земель, картографический материал, а также пункты государственной геодезической сети, физическими, юридическими лицами запрашивались в основном землеустроительные дела.

На слайде 1 представлены количественные показатели по предоставлению документов фонда. Увеличение в 2020 году показателей в сравнении с 2019 годам связано прежде всего с проводимыми кадастровыми работами на территории республики.

Государственная услуга по предоставлению информации из фонда основана на заявочном принципе, но учитывая складывающуюся тенденцию можно прогнозировать к концу 2021 года такой же показатель, как и в предыдущий год.

Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории Республики Хакасия

СЛАЙД 22

До 01.01.2021 подготовка и предоставление в Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, осуществлялась Управлением.

Так, в 2019 году Управлением сформированы и переданы перечни земельных участков, подлежащих кадастровой оценке, по трем категориям:

- земельные участки особо охраняемых территорий – 283;
- земельные участки лесного фонда – 879;
- земельные участки водного фонда – 96.

В целом в 2019 году было оценено 1258 земельных участков.

В 2020 году сформированы перечни, которые включили в себя 675945 объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке:

- земельных участков из категории земель населенных пунктов – 297035;
- объектов капитального строительства – 378910.

Федеральным законом от 31.07.2020 №269-ФЗ в статью 13 закона о кадастровой оценке (от 03.07.2016 №237-ФЗ) внесены изменения, согласно которым с 01.01.2021 полномочия по формированию и передаче в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, переданы подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, т.е. филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия.

Так, перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, кадастровая стоимость которых будет определена в текущем году, сформирован Филиалом.

Проведение внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

На территории республики отсутствуют зарегистрированные саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации

кадастровых инженеров, в связи с чем, Управление не проводит проверки по данному виду контроля (надзора).

Ведение публичных кадастровых карт и дежурных кадастровых карт в электронной форме, воспроизведение дополнительных сведений на публичных кадастровых картах

СЛАЙД 23

Сервис «Публичная кадастровая карта» - единственный официальный онлайн-ресурс в интернете, который содержит общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Основными принципами работы публичной кадастровой карты являются ее актуальность, открытость и доступность.

Отмечу, что полномочия по ведению данного сервиса возложены на филиал ФГБУ «ФКП Росреестра». При этом обновления данного сервиса осуществляется центральным аппаратом ФГБУ «ФКП Росреестра».

Публичная кадастровая карта - это электронная база с информацией, в которой содержатся сведения из ЕГРН о кадастровом номере недвижимости, адресе местоположения объекта недвижимости, главные параметры квартиры или дома, общая и жилая площадь, категория и вид разрешенного использования для земельных участков, так же указаны основные геодезические границы объекта недвижимости, когда была произведена постановка недвижимости на кадастровый учет, какова форма собственности на недвижимость.

Такую информацию можно найти в Публичной кадастровой карте, информация есть в графическом и текстовом виде, при этом указывается географическое местоположение на карте нашей страны.

С Публичной кадастровой карты можно получить информацию:

- о кадастровой стоимости объекта недвижимости, который поставлен на учет в ЕГРН,
- узнать верную информацию об адресе расположения, и других параметрах объекта недвижимости по кадастровому номеру;
- получить информацию о том, есть ли у объекта недвижимости обременения;
- проверить, есть ли ошибки в данных об объекте недвижимости, и сделать запрос на их устранение.

Если же нужно узнать кадастровый номер объекта, или получить другую информацию, то можно с помощью выбора объекта на карте нашей страны получить ее.

Если воспользоваться публичной кадастровой картой, можно узнать об округах и районах, кварталах и участках кадастра. Участки кадастра это самые маленькие составные элементы кадастра, они являются границей

земельных участков. Наиболее часто этим сервисом пользуются юристы, риелторы, геодезисты, получают необходимую им для работы информацию.

В 2020 году Росреестр провел работу по развитию отрасли геодезии и картографии в интересах государства, бизнеса и граждан.

Создание единой электронной картографической основы (далее-ЕЭКО) организовано Росреестром в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Создание геодезической и картографической основы Единого государственного реестра недвижимости

Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) предназначена для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными, не содержащими секретных сведений.

К ЕЭКО относятся цифровые карты и планы открытого пользования в векторных и растровых форматах. При создании картографической основы обеспечивается возможность представления сведений картографической основы в государственных системах координат и местных системах координат. Картографическая основа по Республике Хакасия в ЕЭКО пока отсутствует.

В настоящее время ЕЭКО создана на 24,5%. В 2021 году запланировано достижение значения показателя в размере 37,3%. Срок реализации проекта – 2019-2024 годы.

ЕЭКО можно будет использовать в качестве картографической основы (подложки, базовой карты, картографического фона) в любых информационных и геоинформационных системах и решать различные прикладные задачи. К примеру, с помощью ЕЭКО можно будет отображать различную тематическую информацию (об инфраструктуре, населении, природе и т.д.), а также проводить мониторинг хозяйственной деятельности.

С информацией о созданной ЕЭКО возможно ознакомиться на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Геодезия и картография

Государственная геодезическая сеть представляет собой совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения государственной системы координат, используемой при осуществлении геодезических и картографических работ.

Управление проводит работу по обследованию государственных геодезических пунктов на предмет их сохранности, формирует охранные зоны на пункты ГГС с последующим их внесением в Единую государственную реестр недвижимости, а также проводит профилактические мероприятия по предупреждению нарушений обязательных требований при

осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии.

На слайде 23 представлены сведения об общем количестве пунктов ГГС на территории Республики Хакасия, в 2019-2020 году, а также информация о 100% внесении сведений об охранных зонах в ЕГРН.

СЛАЙД 24

Результаты обследования пунктов ГГС за 2019-2020 годы представлены на слайде 24.

СЛАЙД 25

В течение 2020 года в Управление поступили сведения о состоянии 352 пунктов ГГС (2019-243), обследованные кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ. В отношении 50 пунктов ГГС проведено обследование Управлением. Из общего числа обследованных пунктов ГГС установлено, что у 108 геодезических пунктов уничтожены наружные знаки и у 6 геодезических пунктов уничтожен центр.

После установления собственника земельных участков, на которых расположены пункты государственной геодезических сетей, Управлением направляются письма в их адрес с предостережением о недопущении повреждения или уничтожения наружных знаков пунктов, нарушения неизменности местоположения специальных центров пунктов или создания затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

Государственный мониторинг земель в Республике Хакасия (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)

СЛАЙД 26

Государственный мониторинг земель (далее – мониторинг) представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количестве и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв.

Материалы мониторинга могут использоваться органами государственной власти, местного самоуправления в целях осуществления наблюдения за изменением количественных и качественных характеристик земель, за состоянием почв, их загрязнением, захламливанием, деградацией, нарушением земель, производится оценка и прогнозирование изменений состояния земель

Так, в 2016-2020 годах были включены в фонд данных материалы, в которых содержится информация о состоянии окружающей среды в части состояния земель Аскизского, Усть-Абаканского и Орджоникидзевского районов республики.

Эти материалы содержат актуальную информацию о негативных процессах - явлениях, приводящих к ухудшению состояния почвенно-растительного покрова территории, таких как: водная эрозия, ветровая эрозия, подтопление, переувлажнение, заболачивание, обвально-осыпные и оползневые процессы, складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель, гари, недропользование.

Например, негативные процессы природного и антропогенного происхождения в той или иной степени занимают около 90% земель территории Аскизского и Орджоникидзевского районов. Выявлено, что самые большие площади характерны для процессов водной эрозии (60,87% от площади Аскизского района, 71,77% от площади Орджоникидзевского района), ветровой эрозии (16,6% Аскизского района, 7,36% Орджоникидзевского района).

Управление осуществляет сбор сведений о наличии и распределении земель в республике, по результатам которого подготавливался ежегодный отчет о земельном фонде с учетом трансформации земель из одной категории в другую, указанный отчет, включается в национальный доклад о земле.

Необходимо отметить, что отчет о земельном фонде республики – это единственный статистический отчет, где имеется информация по всей республики об изменениях категории земель, видах разрешенного использования, балансе земельного фонда в целом по республике, и достаточно востребован у органов исполнительной власти субъекта.

Работа информационно-телекоммуникационной системы и технических средств, необходимых для функционирования информационных систем, автоматизирующих процесс выполнения функций и оказания государственных услуг в сферах деятельности Росреестра

В 2020 году разработан и направлен на согласование в Правительство Российской Федерации проект Стратегии развития Росреестра до 2030 года, которая предусматривает, в том числе, реализацию цифровых инициатив.

В 2020 году разработана Ведомственная программа цифровой трансформации Росреестра, которая одобрена президиумом Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности и утверждена приказом Росреестра.

Кроме того, в 2020 году разработана и в 2021 году утверждена приказом Росреестра Концепция Цифровой трансформации на 2021 – 2023 годы.

Завершен переход Росреестра на использование ФГИС ЕГРН во всех субъектах Российской Федерации. Наше Управление в ЕГРН работает с середины 2018 года. Обеспечены катастрофоустойчивость и отказоустойчивость центров обработки данных ФГИС ЕГРН, бесперебойное функционирование технических средств центрального аппарата и территориальных органов Росреестра.

Предложения Росреестра по искусственному интеллекту включены в перспективную программу стандартизации Российской Федерации по приоритетному направлению «Искусственный интеллект».

В ходе цифровой трансформации Росреестра в 2021 году планируется разработка Витрины данных, которая будет содержать актуальный и исторический срезы данных из основных информационных систем Росреестра и обеспечивать доступ к данным как со стороны внешних информационных систем через СМЭВ или через специализированные информационные сервисы, так и информационных систем Росреестра через специализированные адаптеры.

Разработка Витрины данных позволит обеспечить техническую готовность формирования выписок получателям сведений и выписок из Витрины данных на ЕПГУ.

Также в 2020 году организована работа по созданию трех сервисов:

- сервиса единой доверенной среды и единого маркетплейс с личными кабинетами участников процесса, в том числе кадастровых инженеров, который позволит автоматизировать процессы поиска кадастрового инженера и регистрацию результатов его работ, загружать межевые и технические планы, акты обследования с автоматическим добавлением в цифровой паспорт объекта недвижимости и направлением на государственный кадастровый учет;

- сервиса, предназначенного для онлайн поиска, покупки и регистрации прав на недвижимость, в том числе с привлечением заемных средств банков. Сервис выступит в роли единой площадки для осуществления всех необходимых действий для покупки недвижимости, позволит избежать необходимости личных поездок в банки, МФЦ, Росреестр и сократить временные затраты на осуществление покупки недвижимости до одного дня;

- сервиса, предназначенного для поддержки принятия решений на основе семантических и пространственных данных, который обеспечивает «умную» аналитику на цены сделок, в том числе, строить аналитику для бизнеса и граждан, формировать объекты-аналоги, за счет тепловых карт анализировать потенциал развития территорий, формировать экспресс-отчеты.

В настоящее время Росреестром прорабатывается вопрос дополнительного финансирования на разработку указанных сервисов.

Иные мероприятия, выполняемые Управлением

Реализация Целевых моделей

Помимо осуществления основной деятельности в учетно-регистрационной сфере, в 2020 году мы также работали над приоритетными проектами: завершали предыдущие и начинали новые.

Так, в 2020 году завершена реализация мероприятий, направленных на достижение целевых показателей целевых моделей "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", "Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества". В течение нескольких лет мы много о них говорили, в том числе в рамках докладов на коллегиальных совещаниях, осуществляли необходимые мероприятия, поэтому не буду сегодня особо акцентировать на них внимание. Результат выполнения мероприятий по целевым моделям виден на слайде.

СЛАЙД 27

29.04.2021 утверждена новая целевая модель "Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества"

На следующем слайде (27) показаны показатели целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» раздел 1 «Анализ территории», которые необходимо достичь до 01.01.2022.

СЛАЙД 28

Обращаю внимание, что представленные показатели по целевой модели вызывают беспокойство, так как в настоящее время результат достижения по этим показателям практически нулевой.

- доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, 100% (результат субъекта 0%);

- доля зон затопления и подтопления, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве зон затопления и подтопления на территории субъекта Российской Федерации, 60% (в субъекте 0%);

- доля округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения на территории субъекта Российской Федерации, 40% (в субъекте 0 %);

- доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (организация и проведение комплексных кадастровых работ), 68,4% (в субъекте 0%).

Стоит отметить, при этом уже достигнуты следующие показатели целевой модели:

- доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, 90% (в субъекте данный показатель достигает 96%);

- доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, 65% (в субъекте – 87%);

- доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, 60% (результат субъекта на 01.05.2021- 32%);

Исполнение целевых моделей и достижение поставленных целевых показателей находится на контроле Правительства Российской Федерации, по достигнутым показателям составляется рейтинг субъектов РФ.

Работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

В течение 2019-2020 при Управлении осуществляла свои полномочия комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.07.2012

№П/0319/12, в соответствии с Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 №263, и приказом Росреестра от 25.07.2012 № П/319/12 «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Республике Хакасия».

В 2019-2020 году при Управлении (в комиссии по рассмотрению споров) очень активно рассматривались заявления по оспариванию результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости.

СЛАЙД 29

Как видно из слайда, по сравнению с аналогичным периодом 2019 года количество обращений в комиссию в 2020 году незначительно увеличилось по сравнению с 2019 годом. Хотелось бы отметить, что основной поток заявлений в комиссию увеличился в связи с тем, что налоговые органы уведомили население о повышении налогообложения, в связи с увеличением налоговой ставки.

Также из представленных данных наблюдается значительное уменьшение по сравнению с 1 кварталом 2021 года, и характеризуется это следующим.

В 2020 году на территории Республики Хакасия, как всем известно, проведены работы по актуализации государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов (675 000 объектов), результаты которых подлежат для налогооблагаемой базы применению с 01.01.2021.

При Управлении продолжает работу комиссия по рассмотрению споров о кадастровой оценке в рамках действующих результатов, не прошедших актуализацию (земельные участки, расположенные на землях промышленности и сельскохозяйственного назначения).

В настоящее время на территории республики действуют две Комиссии: Одна при Управлении Росреестра, где можно оспорить результаты кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения (работы по актуализации кадастровой стоимости данных земельных участков проводятся в 2021 году).

Другая комиссия создана при Минимущество РХ, где можно оспорить результаты кадастровой оценки земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, землях особо охраняемых территорий и объектов капитального строительства (оценка внесена в ЕГРН и применяется с 01.01.2020).

Деятельность территориальных органов оценивается по таким показателям, как результативность и эффективность. Могу с уверенностью сказать, что Управление достойно справляется со своими обязанностями. По

России за 2020 год мы заняли достойную 22 позицию, а по сибирскому федеральному округу находимся на втором почетном месте, уступая только Иркутской области.

СЛАЙД 30 БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

1

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Хакасия**

ДОКЛАД

**«О деятельности Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Республике Хакасия за 2019-2020 годы»**

Руководитель Управления Росреестра по Республике Хакасия
Анисимова Ольга Михайловна

Государственная регистрация прав
и (или) государственный кадастровый учёт

- Общее количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав, сделок, арестов (запрещений), внесение в ЕГРН записей (за исключением решений о приостановке и отказов), шт.

2019 год

157 460

2020 год

+0,3%

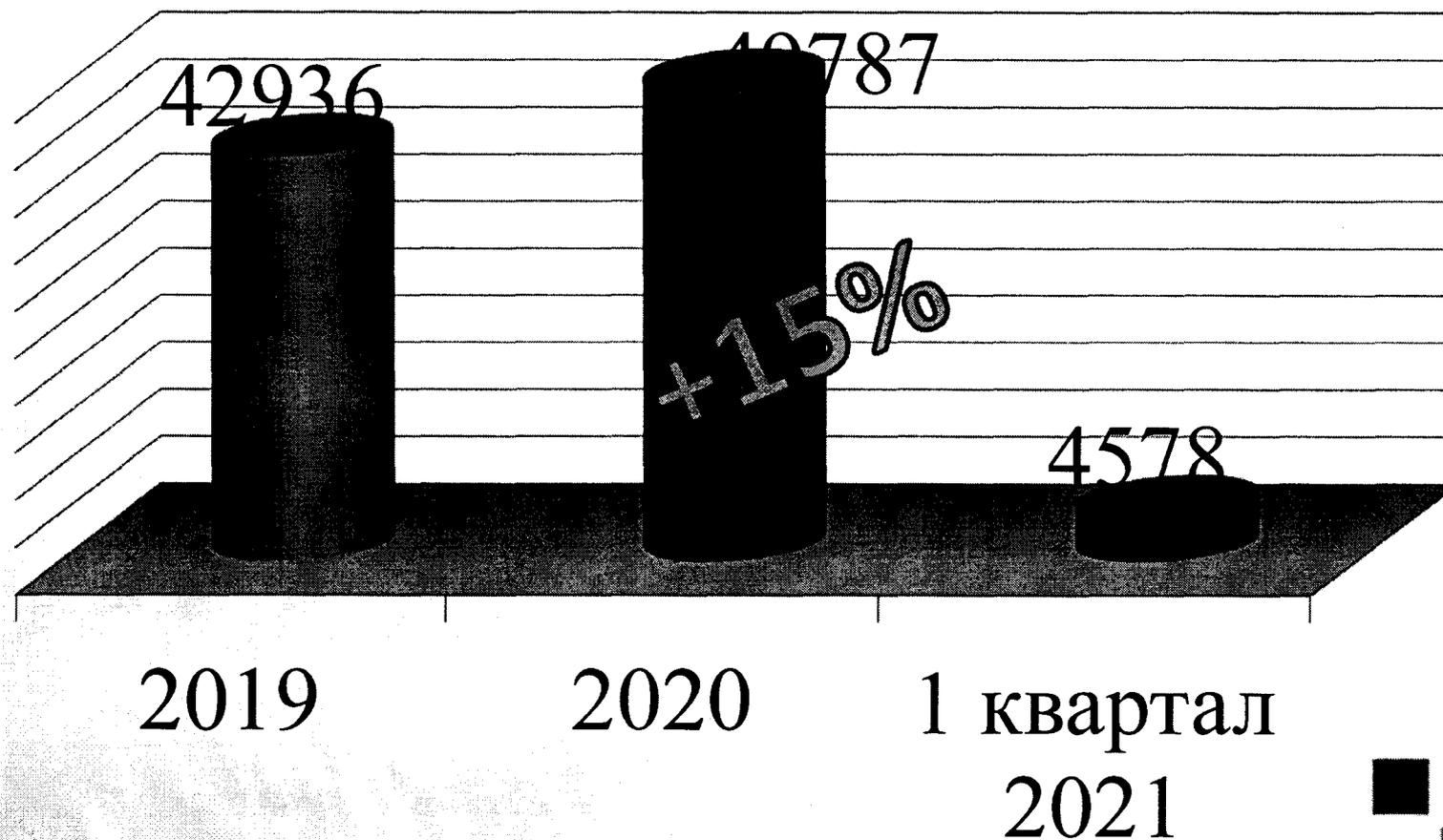
158 011

1 квартал
2021 года

30009

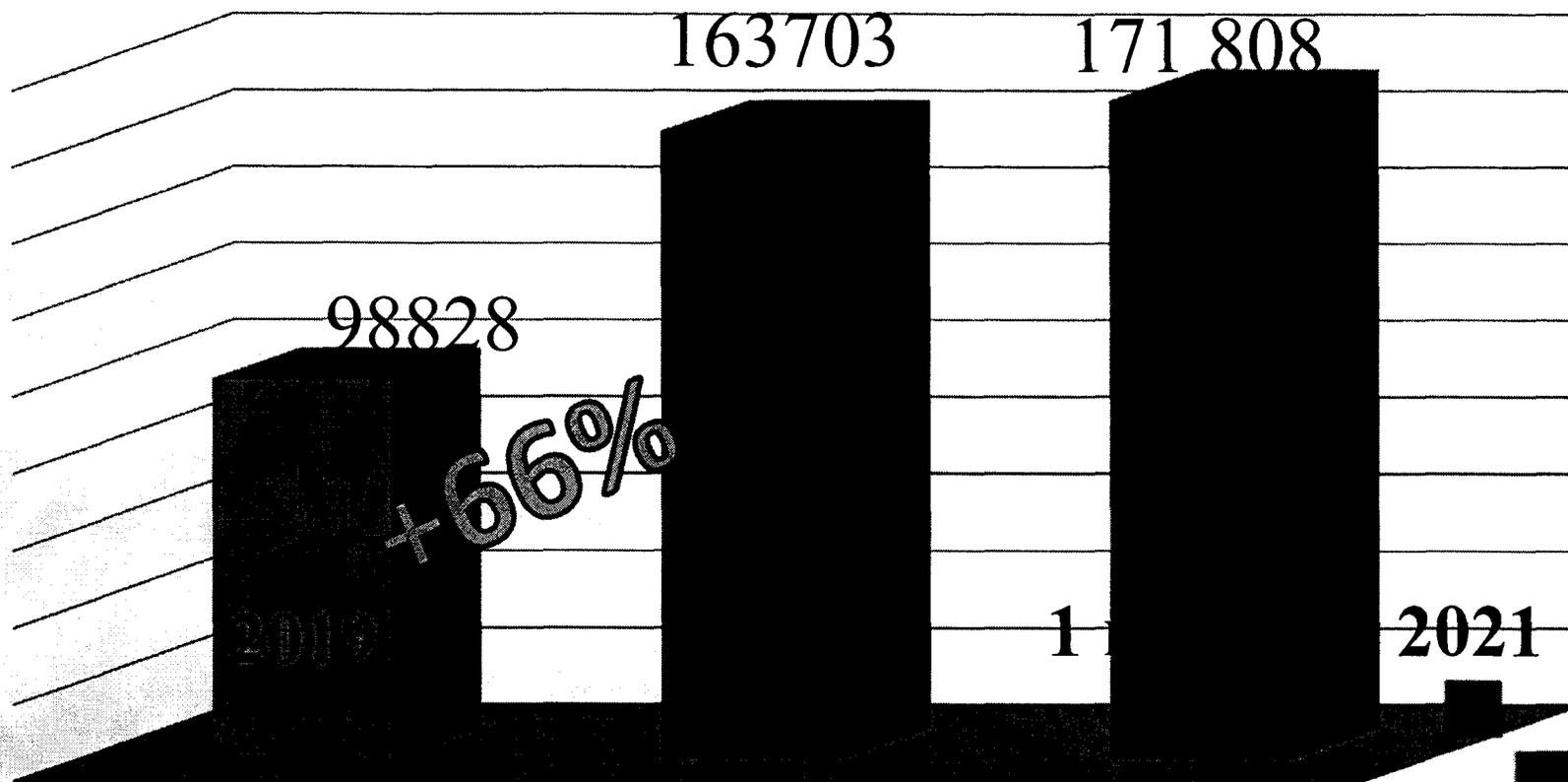
Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

■ Общее количество учетных действий, совершенных при осуществлении государственного кадастрового учета (за исключением отказов и приостановок), шт.



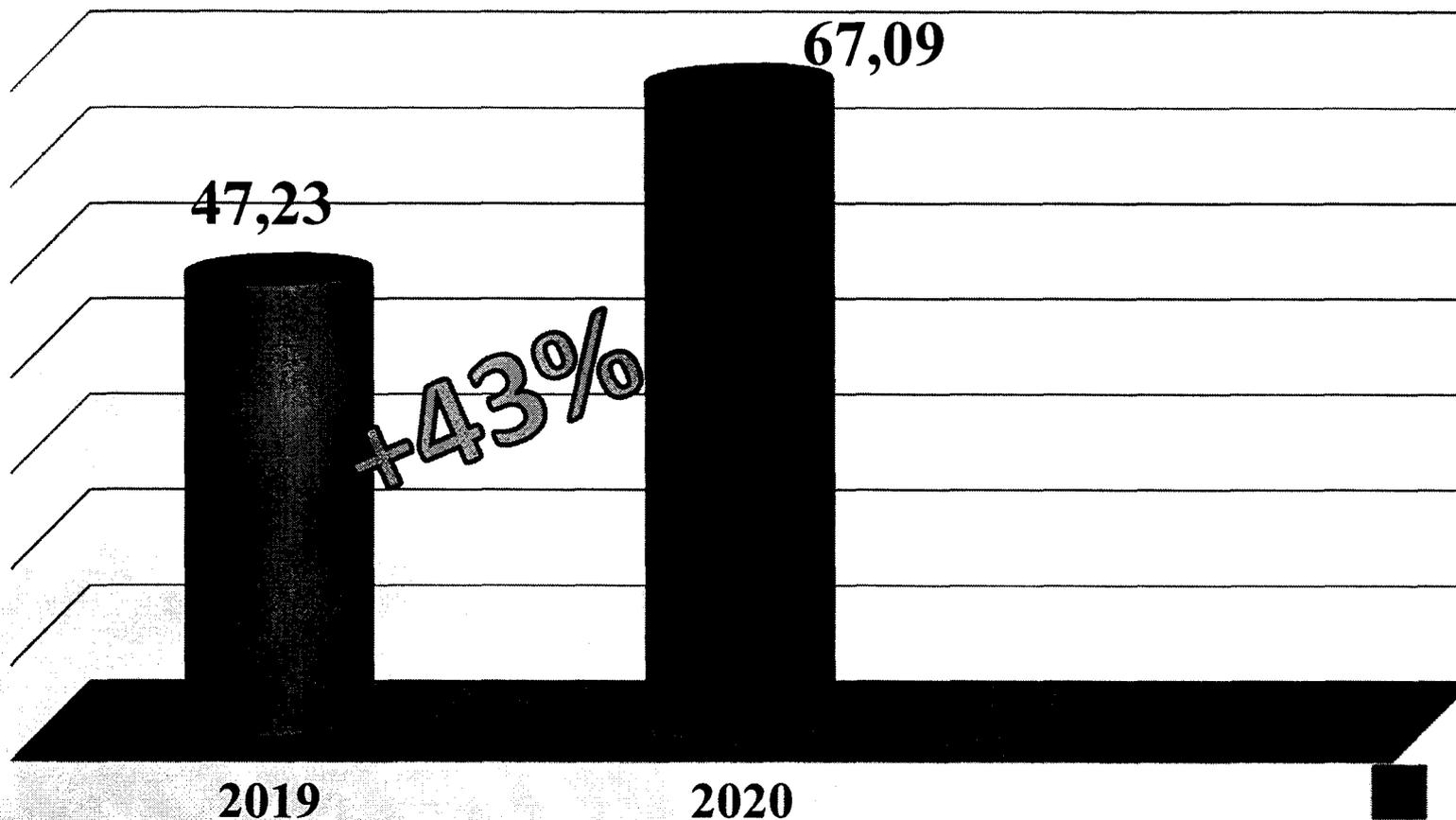
Предоставление сведений из ЕГРН

выдано в форме электронного документа



Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

Заявления ОМС в электронной форме



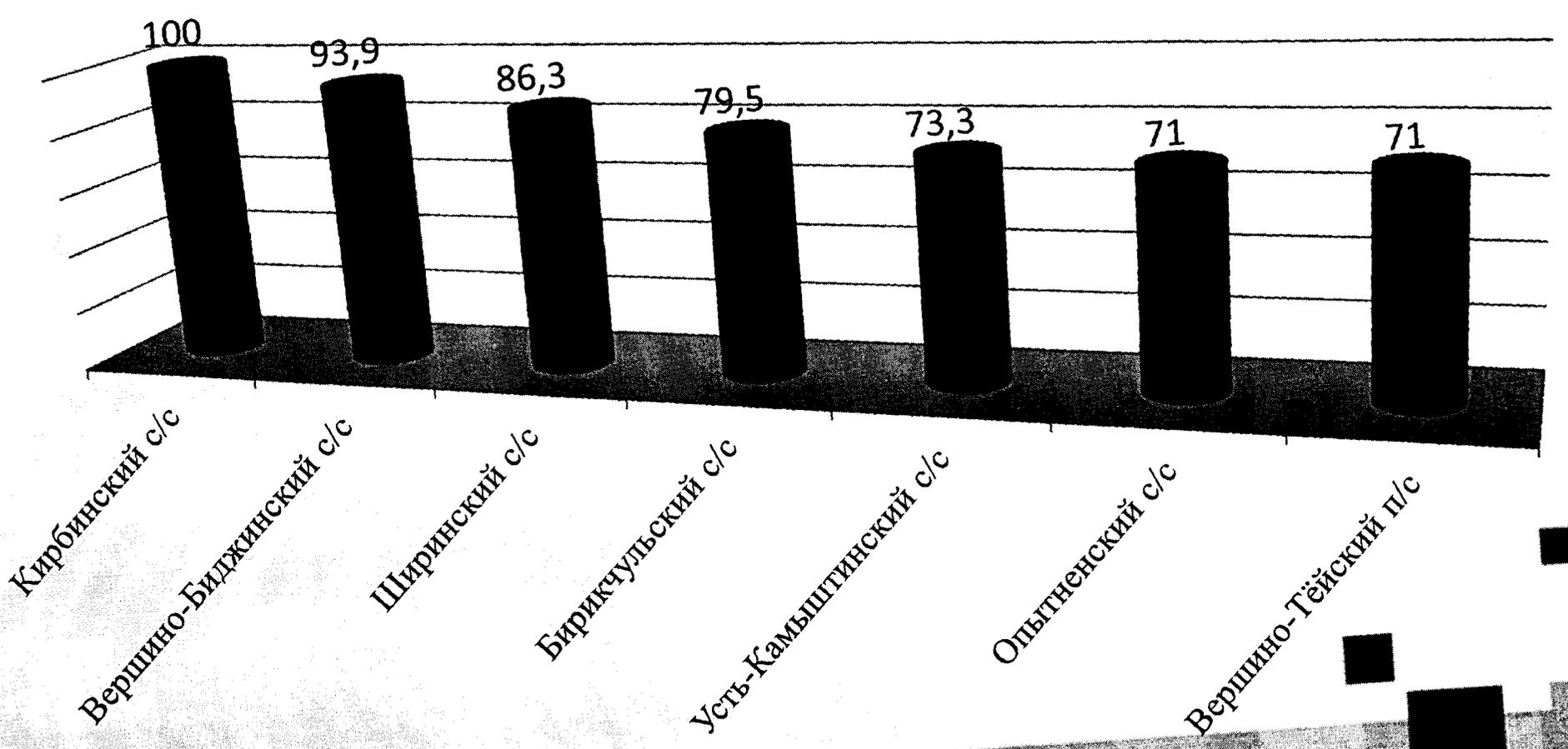
Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

Перечень муниципальных образований, которые «подключились» к электронному взаимодействию с Росреестром, постоянно растет. На конец 2020 года опыт получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав и (или) кадастровому учету в электронном виде имеется у 40 муниципальных образований (в 2019 году – 16).

В этот список входят администрации МО всех районов (8) и городов (5) республики:

№ п/п	Наименование органа ОМС/РОИВ	Кол-во заявлений								
		РП			КУ+ЕП			ВСЕГО		
		всего	эл.	%	всего	эл.	%	всего	эл.	%
1	Абаза	296	293	99,0	119	117	98,3	415	410	98,8
2	Абакан	636	301	47,3	718	675	94,0	1354	976	72,1
3	Саяногорск	744	629	84,5	483	254	52,6	1227	883	72,0
4	Сорск	86	81	94,2	39	37	94,9	125	118	94,4
5	Черногорск	672	613	91,2	198	155	78,3	870	768	88,3
6	Алтайский район	348	212	60,9	194	189	97,4	542	401	74,0
7	Аскизский район	589	335	56,9	376	347	92,3	965	682	70,7
8	Бейский район	303	284	93,7	126	123	97,6	429	407	94,9
9	Боградский район	161	142	88,2	134	114	85,1	295	256	86,8
10	Орджоникидзевский район	312	217	69,6	199	143	71,9	511	360	70,5
11	Таштыпский район	158	49	31,0	141	114	80,9	299	163	54,5
12	Усть-Абаканский район	462	354	76,6	425	416	97,9	887	770	86,8
13	Ширинский район	377	235	62,3	152	79	52,0	529	314	59,4

Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт



Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

вид разрешенного использования. В блоке «Укажите вид регистрируемого права» необходимо выбрать период возникновения документа «Далее».

Государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5

Изнач.
С 10 завершения и подписание
САМОУПРАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Общий порядок формирования заявлений

- 1.1 → Личный кабинет правообладателя. Настройка и вход
- 1.2 → Общий порядок формирования заявлений
- 1.3 → Ошибки
- 1.4 → Получение документов (результатов оказания государственной услуги) и их визуализация

Раздел 2. Формирование заявлений на кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию права

- 2.1 → Кадастровый учёт
 - 2.1.1. Постановка на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав
 - 2.1.2. Внесение сведений о ранее учтённом объекте недвижимости
 - 2.1.3. Снятие с государственного кадастрового учёта
 - 2.1.4. Учёт в связи с изменением сведений об объекте недвижимости
- 2.2 → Регистрация прав
 - 2.2.1. Государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества
 - 2.2.2. Государственная регистрация ограничений права, обременения объекта недвижимости
- 2.3 → Кадастровый учёт с одновременной регистрацией прав
 - 2.3.1. Постановка на государственный кадастровый учёт и государственная регистрация возникновения права
 - 2.3.2. Снятие с государственного кадастрового учёта и государственная регистрация прекращения права
- 2.4. Иные заявления
 - 2.4.1. Предоставление дополнительных документов
 - 2.4.2. Прекращение государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учёта
 - 2.4.3. Приостановление осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке
 - 2.4.4. Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя

Приложения

Инструкция по настройке специализированных программ для работы с порталом Росреестра

ю объекта необходимо

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

го вида обращения:
д права, на третьем-
соответствующей
ас.

Заявления о переходе
дого, получившей объект,
одна сформирован объект

Государственные программы и проекты
Льготная ипотека 6,5 %

528 ипотек

411 договоров участия в долевом строительстве

114 прав собственности на основании договора купли-продажи, заключенного застройщиком с заемщиками

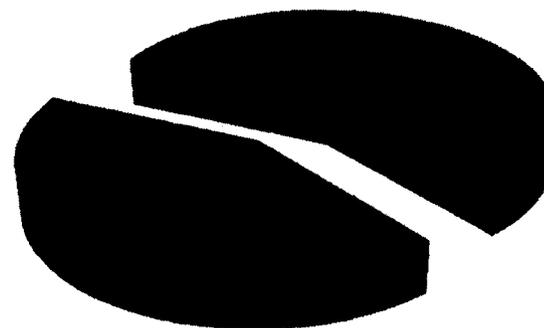
3 соглашений об уступке права требования по ДДУ, заключенных заемщиками с юридическими лицами

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 №566 (ред. от 24.10.2020) «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах»

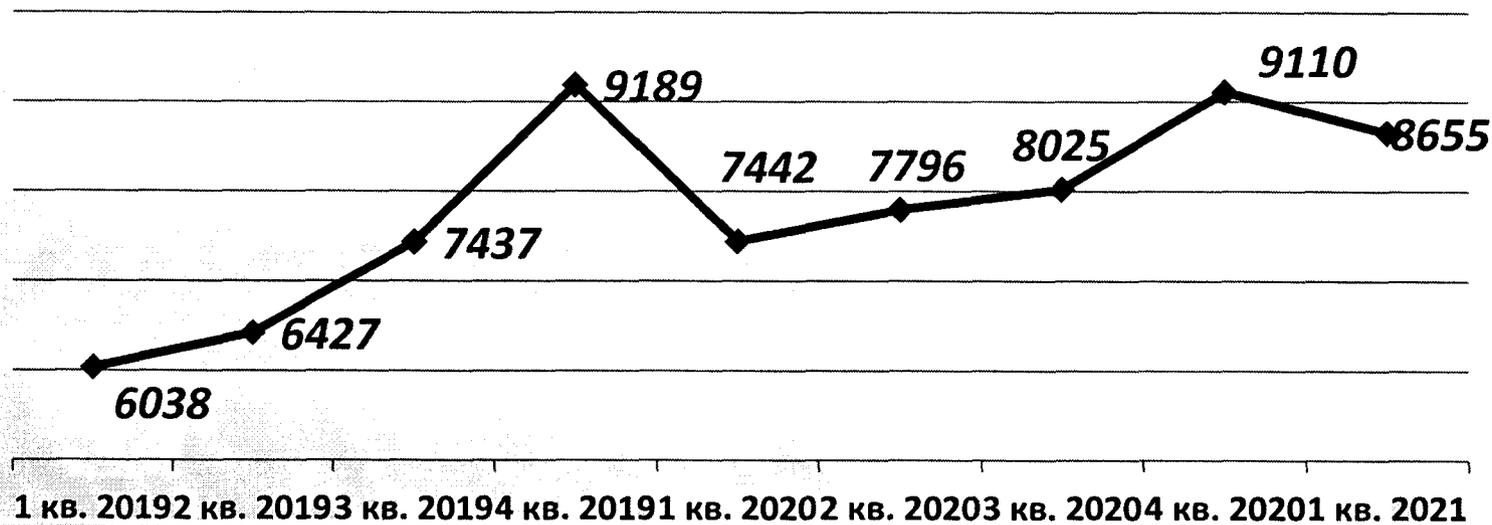
Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

Увеличение количества дел правоустанавливающих документов, переведенных в электронный вид

переведено
в эл. вид
172939
42,6%

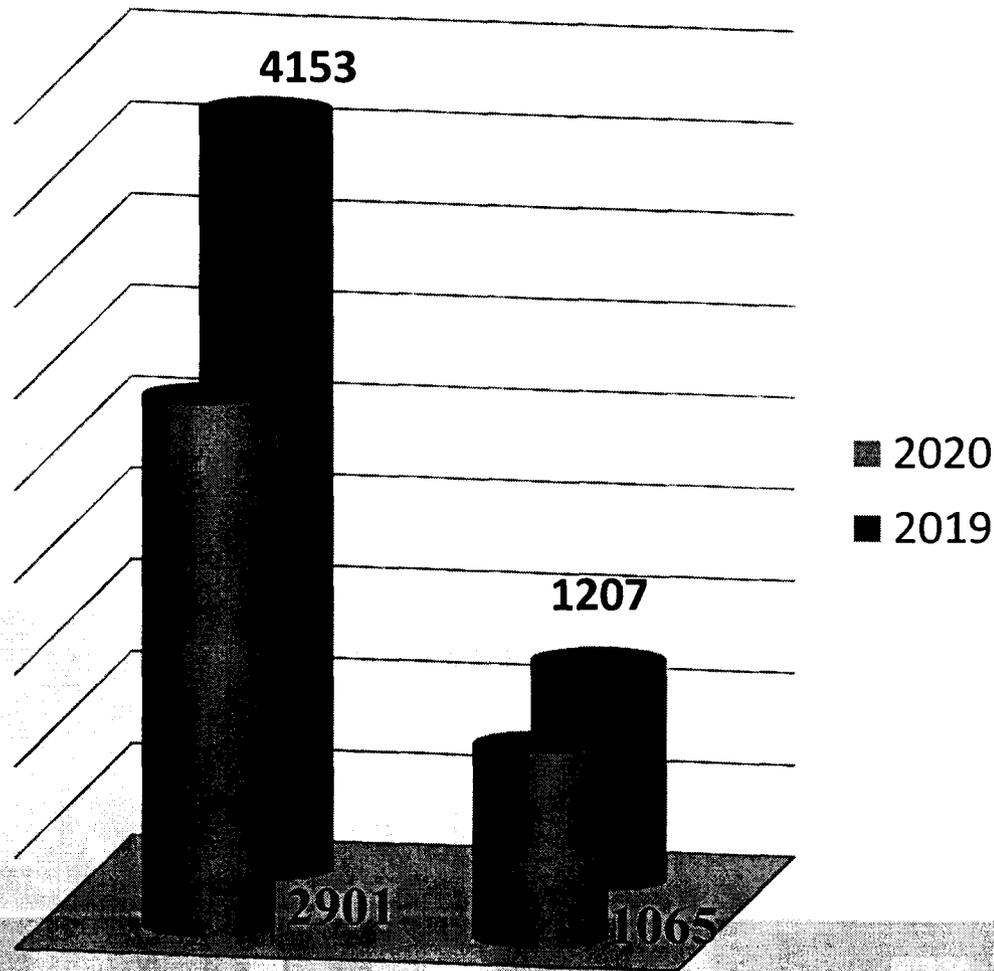


требуется
перевести в
эл. вид
232737...



Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

Количество принятых в 2020 году решений о приостановлении и отказе



Эффективность нашей
работы подтверждается
рейтингом
территориальных органов
за 2020 год,
в котором по количеству
принятых решений о
приостановлении мы
находимся на 22 позиции

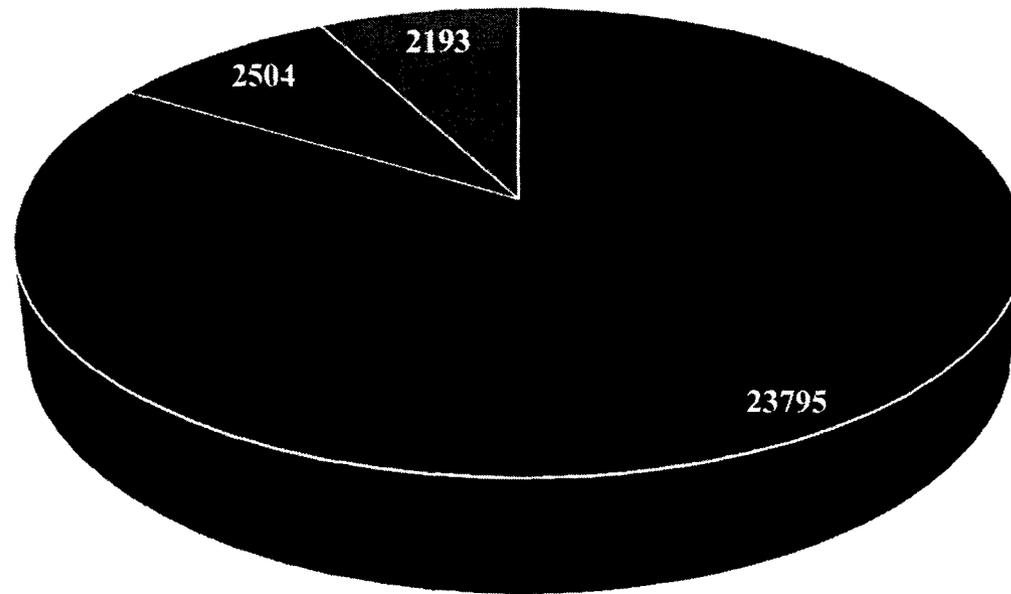
■ **Дорожная карта**
**«Наполнение Единого государственного реестра
недвижимости необходимыми сведениями»**

13.08.2020 утверждена Главой Республики Хакасия и руководителем
Управления Росреестра по Республике Хакасия дорожная карта, мероприятия
которой мы исполняли вторую половину 2020 года
и продолжаем работу в 2021 году

09.04.2021 утверждена новая Дорожная карта
реализации мероприятий по проекту
«Наполнение Единого государственного реестра
недвижимости необходимыми сведениями» ■

Государственная регистрация прав
и (или) государственный кадастровый учёт

Количество гаражей в ЕГРН - 28492



■ в 2019 году ■ в 2020 году

**Анализ эффективности использования земельных участков,
в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения
возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства**

ЗЕМЛЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

- подпункт «з» пункта 1 перечня поручений Президента РФ от 02.04.2020 №Пр-612
- пункт 8 поручения Правительства РФ от 07.04.2020 №ММ-П13-2910кв

Государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт

Таблица участков и территорий Республики Хакасия, включенных в перечень для развития жилищного строительства

Таблица участков и территорий Республики Хакасия, включенных в перечень для развития жилищного строительства	
Территория	Итого
г.Абакан/прилегающая территория	6
г.Черногорск	20
г.Саяногорск	7
Бейский район	8
Алтайский район	7
Ширинский район	4
Аскизский район	3
Всего включено в перечень	55

В рамках работы оперативного штаба Управлением в период с мая по декабрь 2020 года проведено 11 заседаний, по результатам которых на внутреннем портале Росреестра были размещены формы сбора и графическое описание границ 22 земельных участка и 33 территорий в отношении 14 населенных пунктов Республики Хакасия, перспективных для развития жилищного строительства. В число перспективных населенных пунктов вошли: г.Абакан, г.Черногорск, г.Саяногорск, с.Шира, с.Целинное, с.Туим, п.Колодезный, с.Подсинее, с.Новомихайловка, с.Бея, д.Новоенисейка, с.Аскиз, рп.Аскиз, д.Луговая

Государственный земельный надзор

Количественные показатели по проводимым мероприятиям
в 2019 – 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	2019 год	2020 год	1 квартал 2021 года
1.	Проведено проверок соблюдения требований земельного законодательства	973	480	162
2.	Проведено административных обследований объектов земельных отношений	965	933	187
3.	Выявлено госземинспекторами нарушений земельного законодательства	479	218	105
4.	Вынесено предписаний об устранении нарушений	457	198	97
5.	Устранено нарушений земельного законодательства	386	229	43

Эффективность

№ п/п	Показатели эффективности и результативности	2019 год	2020 год	1 квартал 2021 года
1.	Доля протоколов об административных правонарушениях при осуществлении контрольно-надзорной деятельности, по которым должностными лицами и судами установлены факты административных правонарушений и вынесены решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности	76,39 %	83,22 %	100 %
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства	84,46 %	115,66 %	100 %
3.	Доля административных штрафов, взысканных в доход бюджетной системы РФ	86,76 %	141,27 %	88,9 %

■ **Взаимодействие с органами,
осуществляющими муниципальный земельный контроль**

- согласование планов ежегодных проверок в отношении ЮЛ и ИП
- проведено более 50 рабочих встреч и совещаний
- проведено более 90 совместных проверок и обследований объектов земельных отношений
- проведение конкурса на «Лучшее муниципальное образование Республики Хакасия (с 2018 года)

Поступление материалов проверок из органов муниципального земельного контроля в 2020 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Поступило материалов из ОМС в 2019 году	Поступило материалов из ОМС в 2020 году	Возбуждено дел	Количество совместных контрольно-надзорных мероприятий	Проведение совместных совещаний, круглых столов, рабочих встреч
1	г. Абакан	62	49	32	-	5
2	г. Абаза	-	-	-	-	-
3	г. Саяногорск	4	2	1	15/4	2
4	г. Сорск	10	6	6	-	-
5	г. Черногорск	9	15	-	-/2	17
6	Алтайский район	3	-	-	-/4	4
7	Аскизский район	-	27	4	1/20	5
8	Бейский район	13	22	8	3/4	2
9	Боградский район	-	2	2	-	7
10	Орджоникидзевский район	1	7	7	11/9	1
11	Таптыпский район	1	2	-	-	3
12	Усть-Абаканский район	1	-	-	-/10	-
13	Ширинский район	1	-	-	4/5	2
	ИТОГО:	105	132	60	34/58	48

Профилактика правонарушений земельного законодательства

- Материалы и сообщения Управления по вопросам соблюдения обязательных требований процитированы СМИ 711 раз
- проведено 283 консультации поднадзорных субъектов
- дано более 500 разъяснений обязательных требований
- проведено более 50 совместных с муниципальными образованиями, осуществляющими муниципальный земельный контроль, совещаний и конференций, в том числе обсуждение результатов правоприменительной практики
- Распространение буклетов и листовок
- Выдача 25 предостережений о недопустимости нарушений требований законодательства

Землеустройство и мониторинг земель

Фонд землеустройства содержит порядка 76000 единиц документации: землеустроительные дела, картографический материал, проекты, схемы, чертежи, планы на земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ ФОНДА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Наименование показателя	1 квартал		
	2019	2020	2021
Количество запрошенных документов	9803	11 141	1611
Количество выданных документов	7877	10767	1479
Количество отказов в выдаче документов	1926	374	92
Количество обжалований отказа в выдаче документов	0	0	0
В том числе в судебном порядке	0	0	0

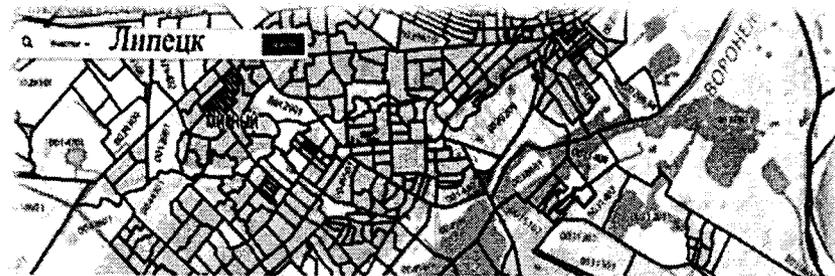
Землеустройство и мониторинг земель

2019	2020
<ul style="list-style-type: none">- земельные участки особо охраняемых территорий – 283;- земельные участки лесного фонда – 879;- земельные участки водного фонда – 96.	<ul style="list-style-type: none">- земельных участков из категории земель населенных пунктов – 297035;- объектов капитального строительства – 378910.
Всего: 1 258	Всего: 675 945

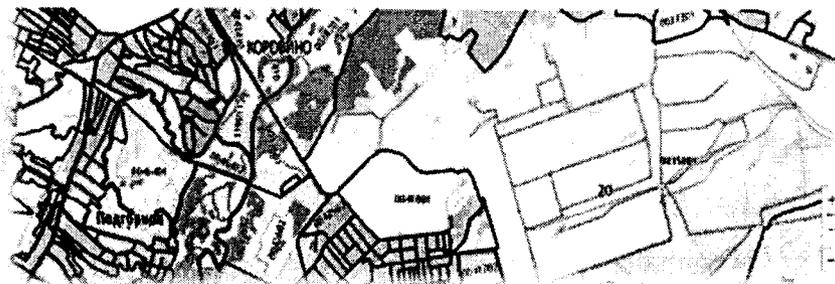
С 01.01.2021 Федеральным законом от 31.07.2020 №269-ФЗ в статью 13 закона о кадастровой оценке (от 03.07.2016 №237-ФЗ) внесены изменения, согласно которым полномочия по формированию и передаче в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, переданы подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, т.е. филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия.

«Публичная кадастровая карта»

Публичная карта - это удобный и полезный информационный сервис по предоставлению информации, содержащейся в ЕГРН, путем отображения объектов недвижимости на публичной кадастровой карте. Сведения ЕГРН, представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта», ежедневно обновляются.

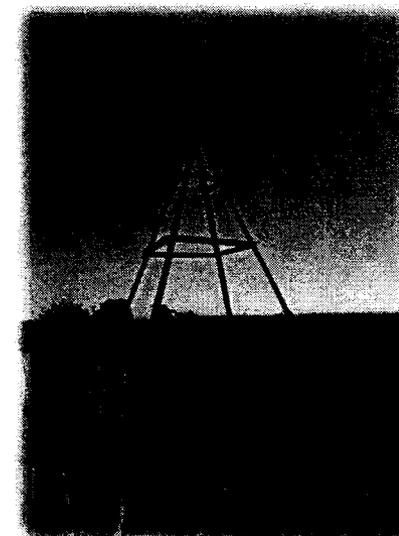
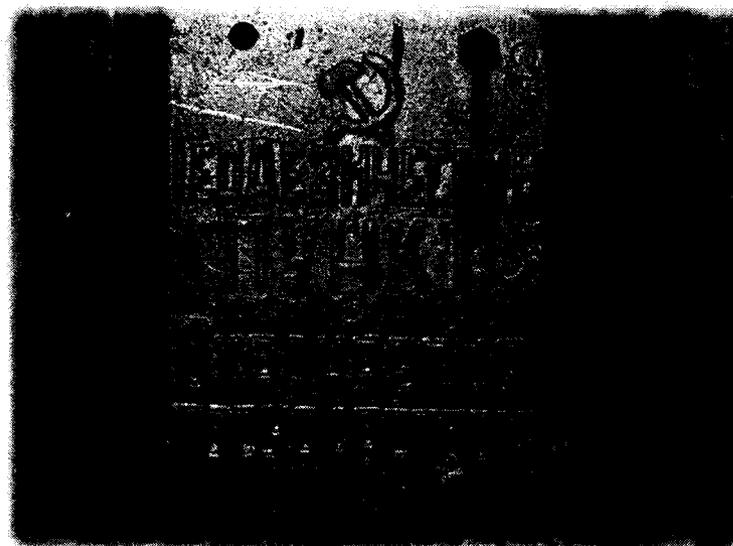
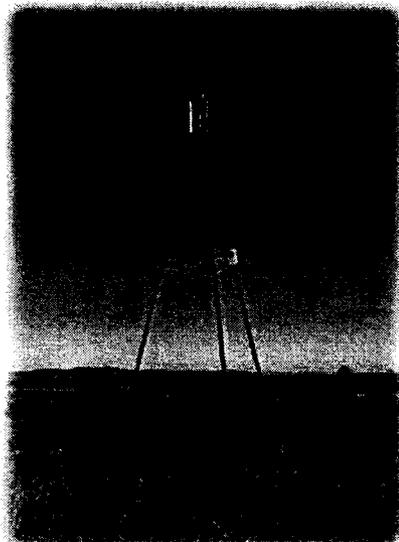


ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



С помощью интерактивной публичной кадастровой карты можно получать общедоступные сведения ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, адресе, характеристиках объекта, об обременениях, о государственных границах, границах между субъектами РФ, МО и населенных пунктов, а также границы различных зон территориальных, с особыми условиями использования территории. Также доступны для восприятия границы земельных участков, контуры объектов капитального строительства.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ



	Общее количество пунктов ГГС на территории Республики Хакасия	Количество пунктов, охранные зоны которых внесены в ЕГРН	Соотношение пунктов, охранные зоны которых внесены в ЕГРН к общему количеству пунктов, %
2019	1481	1481	100
2020	1596	1596	100

	Обследовано пунктов государственной геодезической сети	Уведомлены собственники земельных участков на которых расположены геодезические пункты о недопустимости их уничтожения и повреждения
2019	43	9
2020	50	20

✓В 2020 году поступили сведения о состоянии 352 пунктов ГГС (2019 - 264), обследованные кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ. В отношении 50 пункта ГГС (2019 - 43) проведено обследование специалистами Управления. Из общего числа обследованных в 2020 году пунктов ГГС в отчетном периоде года установлено, что у 108 геодезических пунктов уничтожены наружные знаки и у 6 геодезического пункта уничтожен центр.

Государственный мониторинг земель

- **Государственный мониторинг земель (ГМЗ) - система наблюдения за состоянием земель**

Управление Росреестра по Республике Хакасия в рамках ГМЗ :

- осуществляет сбор сведений о наличии и распределении земель в республике, подготавливает на основе данных мониторинга отчетную документацию;
- осуществляет хранение данных мониторинга в **фонде землеустройства** и предоставляет эти сведения гражданам, юр.лицам и органам власти по запросам.
- **В период с 2016 по 2020** год в фонд землеустройства поступили материалы мониторинга земель **Усть-Абаканского, Аскизского и Орджоникидзевского районов**, содержащие актуальную информацию о состоянии земель, и нарушениях земельного законодательства.

Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

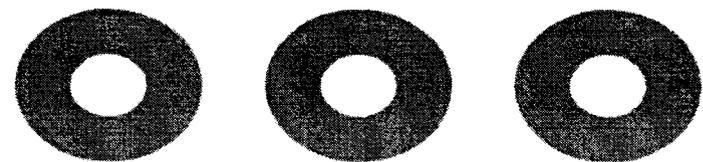


Полностью завершено факторов Полностью завершено показателей Достижение целевых значений

Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества

Завершено: 36%
 Завершено: 65%
 Достигнуто: 85%
 Не завершено: 64%
 Не завершено: 35%
 Не достигнуто: 15%

Утверждена 27.02.2017
Срок 31.12.2020

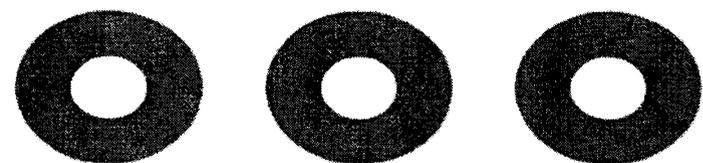


Полностью завершено факторов Полностью завершено показателей Достижение целевых значений

Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества

Завершено: 67%
 Завершено: 83%
 Достигнуто: 96%
 Не завершено: 33%
 Не завершено: 17%
 Не достигнуто: 4%

Утверждена 27.02.2017
Срок 31.12.2020



Полностью завершено факторов Полностью завершено показателей Достижение целевых значений

Целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» раздел 1. «Анализ территории»

- - доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, 100% (результат субъекта 0%);
- - доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (организация и проведение комплексных кадастровых работ), 68,4% (в субъекте 0%).
- - доля зон затопления и подтопления, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве зон затопления и подтопления на территории субъекта Российской Федерации, 60% (в субъекте 0%);
- - доля округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения на территории субъекта Российской Федерации, 40% (в субъекте 0 %).

Государственная кадастровая оценка

**РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОМИССИИ
В ОТНОШЕНИИ К ЗАЯВЛЕНИЯМ, ПРИНЯТЫМ К РАССМОТРЕНИЮ**

	2019	2020	1 квартал 2021
Количество заявлений	776	980	22
Количество объектов недвижимости	896	1055	22
Принято положительное решение	623	781	22
Принято отрицательное решение	129	93	0
Суммарная кадастровая стоимость	12 228 343 513 руб.	9 142 086 427 руб.	7 680 283 руб.
Кадастровая стоимость после пересмотра	6 623 631 195 руб.	5 617 876 178 руб.	3 590 931 руб.
Процент снижения	46%	39%	43%

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Хакасия**

ДОКЛАД

**«О деятельности Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Республике Хакасия за 2019-2020 годы»**

**Руководитель Управления Росреестра по Республике Хакасия
Анисимова Ольга Михайловна**