



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**  
**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ**  
**И УНАШЪУ**

**Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея  
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации  
Д.Н. Чернышенко по вопросу регулирования деятельности  
в сфере предоставления гражданам услуг  
по временному размещению в жилых домах**

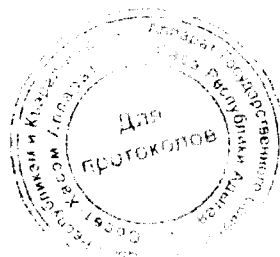
Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко по вопросу регулирования деятельности в сфере предоставления гражданам услуг по временному размещению в жилых домах (прилагается).
2. Направить указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко.
3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель**  
**Государственного Совета – Хасэ**  
**Республики Адыгея**

**В.И. Нарожный**

г. Майкоп  
29 апреля 2021 года  
№ 1121-ГС



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	
Дата:	30.04.2021
Вх. №	15-15/НЧР

Приложение к постановлению  
Государственного Совета - Хасэ  
Республики Адыгея  
от 29 апреля 2021 года № 1121-ГС

Заместителю  
Председателя Правительства  
Российской Федерации  
Д.Н. Чернышенко

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея**  
**по вопросу регулирования деятельности в сфере предоставления**  
**гражданам услуг по временному размещению в жилых домах**

**Уважаемый Дмитрий Николаевич!**

В соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилом помещении, предназначенном для проживания граждан, не допускается размещение гостиниц. В связи с этим с 1 октября 2019 года после вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2019 года № 59-ФЗ "О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации" предоставление гражданам услуг по временному размещению в жилых домах или части жилого дома фактически оказалось под запретом, поскольку собственники таких жилых помещений лишились права на предоставление гостиничных услуг (уборка, питание и т.д.).

В настоящее время отдельные предприниматели, работающие в туристской сфере, вынуждены при осуществлении своей деятельности предоставлять гостиничные услуги либо нелегально, либо с фиктивным оформлением договоров найма жилого помещения.

Вместе с тем они выражают желание быть равноправными участниками туристского бизнеса, в том числе развивать его, быть в числе участников государственных программ поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечивать бюджеты субъектов Российской Федерации прямыми налоговыми поступлениями.

В основном предоставление услуг по временному размещению в жилых домах осуществляется гражданами, ведущими свою деятельность в малом и среднем бизнесе, в течение ограниченного времени – сезона, что не позволяет им ввиду отсутствия достаточных средств переводить жилые дома в категории гостиниц и в дальнейшем их содержать в этом статусе, а также предусматривать возможные риски в случае прекращения гостиничной деятельности в части возврата нежилого помещения в жилое.

Кроме того, отнесение жилых домов к коммерческой недвижимости повлечет за собой увеличение платы за потребляемые ресурсы, а это в свою очередь неизбежно приведет к повышению цен на туристические услуги. Указанные факторы отрицательно отразятся на предпринимательском климате субъектов Российской Федерации, а также могут препятствовать привлечению инвестиций в регионы.

В связи с изложенным депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея обращаются к Вам с просьбой учесть перечисленные в данном обращении аргументы при исполнении поручения Премьер-министра Российской Федерации Михаила Владимировича Мишустина о разработке проектов соответствующих нормативных правовых актов по регулированию деятельности гостевых домов.