



## СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

пл. Ленина, д.1, г. Смоленск, 214008  
Тел. 8 (4812) 38-67-00, 38-69-00, факс 38-71-85, e-mail: дума@smoloblduma.ru

16.02.2021 № 144-181

**Законодательным  
(представительным)  
органам государственной  
власти субъектов  
Российской Федерации**

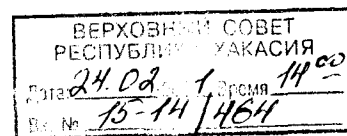
Направляем постановление Смоленской областной Думы от 11.02.2021 № 49 «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать данную законодательную инициативу Смоленской областной Думы.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

**Председатель  
областной Думы**

**И.В. Ляхов**





# СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 № 49

**О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

Смоленская областная Дума

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Направить указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Смоленской областной Думы.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Смоленской области с просьбой поддержать законодательную инициативу Смоленской областной Думы.

4. Назначить официальным представителем Смоленской областной Думы при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации Шелудякова Сергея Сергеевича – заместителя председателя комитета по земельным отношениям, градостроительству и землепользованию.

**Председатель  
областной Думы**



**И.В. Ляхов**

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в подпункт 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5133; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; Российская газета, 2020, 28 декабря; 2021, 12 января) изменение, дополнив его после слов «юридическим лицам» словами «и индивидуальным предпринимателям».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» субъектами деятельности в сфере промышленности являются как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Российской Федерации. Кроме того, законодательством предусмотрено, что резидентами индустриальных парков могут быть как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели.

На территории Смоленской области реализацию масштабных инвестиционных проектов осуществляют не только юридические лица, но и индивидуальные предприниматели. Однако предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов резиденту индустриального парка, реализующему масштабный инвестиционный проект, – индивидуальному предпринимателю не предусмотрено.

Таким образом, в целях соблюдения принципа равенства субъектов предпринимательской деятельности разработан проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», предусматривающий, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проект законодательной инициативы был предварительно направлен в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, рекомендован Комиссией Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии к внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект законодательной инициативы № 7-1233 «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Смоленской областной Думой**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-1233 «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Смоленской областной Думой, и отмечает следующее.

Проектом законодательной инициативы предлагается изменение в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), устанавливающую случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом законодательной инициативы предлагается распространить действие подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса также и на индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации, предоставление земельного участка юридическим лицам также осуществляется без проведения торгов.

Считаем целесообразным при установлении возможности применения в отношении индивидуальных предпринимателей положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса рассмотреть вопрос и о распространении на них положений подпункта 2 пункта 2 указанной статьи Земельного кодекса.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует Смоленской областной Думе доработать с учетом замечания, указанного



в заключении Комиссии, и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко